



## URDUÑAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE ORDUÑA

**Urduña udalerriko San Francisco auzoko 10. zk.an dagoen lurzatiaren inguruko Xehetasun Azterketaren hasierako onarpena.**

Alkatezako 2020ko abuztuaren 14ko ebazpenaren bidez, honako hau erabaki zen:

1.- Arkaitz Quincoces Bigurik 2020ko uztailearen 25ean aurkeztutako dokumentazioaren eranskina (erregistro telematikoko zenbakia: 074-2020-176) Urduñako udalerriko San Frantzisko auzoko 10. zenbakian dagoen lursailaren xehetasun-azterlanari hasierako onarpena emateko espedientearen sartzeari. Honako datu hauek ditu: 074-027-08-005-001 katastro-informazioa, lursailaren azalera: 71,01 m<sup>2</sup>.

Xehetasun Azterlanaren espedientearen eranskin horren oinarritzko edukia honako hau da:

"Mendebaldeko fatxadaren bigarren solairuan itxikako begiratoki batek edo mendebaldeko fatxadak berak ezin izango du San Frantzisko kaleko 8. zenbakian dagoen eraikinaren teilatupeko solairuan dagoen usategi- edo aireztapen-hutsunea deuseztatu edo zerbitzurik gabe utzi, horretarako higiezin horren jabetzaren berariazko baimena izan ezean."

2.- San Frantzisko auzoko 10. zenbakiko xehetasun-azterlanaren hasierako onarpenaren jendaurreko informaziorako epea hamabost (15) egunez luzatzea, eta erabaki hau eraginpeko ondasun eta eskubideen titular guztiei jakinaraztea, epe horretan beren interesak defendatzeko egokitzat jotzen dutena alega dezaten. Administrazio-espedientearen eta dagokien dokumentazio teknikoaren udaletxean egongo dira eskuragarri.

Urduña Hirian, 2020ko, abuztuaren 6an

Iz.: Alkatea. Itziar Biguri Ugarte

**Aprobación inicial del Estudio de Detalle parcela ubicada en B° San Francisco, nº 10, del municipio de Orduña.**

Mediante Decreto de Alcaldía de fecha 12 de agosto de 2020, se resolvió:

1.- Incluir el Anexo de documentación presentado por Arkaitz Quincoces Biguri, con fecha 25 de julio de 2020, número de registro telemático 074-2020-176 en el expediente de aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela ubicada en B° San Francisco, nº 10 del municipio de Orduña, cuyos datos son los siguientes: información catastral 074-027-08-005-001, superficie parcela: 71,01 m<sup>2</sup>, promovido por Arkaitz Quincoces Biguri, y redactado por el arquitecto Arkaitz Quincoces Biguri

El contenido básico del mencionado anexo al expediente del citado Estudio de Detalle es el siguiente:

"Un mirador cerrado en la planta segunda de la fachada Oeste o incluso la propia fachada Oeste, no podrá anular o dejar sin servicio el hueco palomero o de ventilación existente en la planta bajocubierta del edificio sito en San Francisco 8, sino se dispone para ello de la autorización expresa de la propiedad de dicho inmueble."

2.- Ampliar el plazo de información pública de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de B° San Francisco, nº 10 por un periodo de quince (15) días y notificar el presente acuerdo a todos los titulares de bienes y derechos afectados para que durante dicho plazo puedan alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus intereses, estando a disposición el expediente administrativo y la documentación técnica correspondiente en el Ayuntamiento

En la ciudad de Orduña, a 17 de agosto de 2020

Fdo.: La Alcaldesa. Itziar Biguri Ugarte

